



Cofinancé par
l'Union
européenne



AMENAGEMENT DES BUREAUX DU GROUPEMENT D'INTERET PUBLIC – GIPEAM

TRAVAUX DE REHABILITATION

MAITRE D'OUVRAGE

GROUPEMENT D'INTERET PUBLIC


GIP – l'Europe à Mayotte

1, Rue du receveur Madi Combo Lotissement Mlézi 97680

DCE

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

LOT 01 – MENUISERIE

MAITRE D'OEUVRE		Tél : 0269 61 52 04
	Maoré Etudes et Ingénierie	Mail : mei.mayotte@wanadoo.fr
	ZI Nel KAWENI B.P. 278 97600 MAMOUDZOU	

SOMMAIRE

1	GENERALITES	3
1.1	Objet	3
2	PRESCRIPTIONS GENERALES	3
2.1	Etendue des travaux	4
2.2	Fiches techniques et avis techniques	4
2.3	Documents de références	4
2.4	Etendue des fournitures et prestations	5
2.5	Echantillons	6
2.6	Réception des supports	6
2.7	Obligations de l'entreprise	6
3	PRESCRIPTIONS TECHNIQUE ET MISE EN OEUVRE	7
3.1	Qualité des menuiseries aluminium	7
3.2	Qualité des menuiseries bois	7
3.3	Plans de fabrication	7
3.4	Contrôle	8
3.5	Nettoyage	8
3.6	Études techniques et quantitatif	8
4	DESCRIPTIONS DES OUVRAGES	8
4.1	Travaux préliminaires	8
4.2	Fenêtres en aluminium	9
4.3	Menuiseries intérieures	9
4.4	Rideaux métalliques	10
5	REMARQUE GENERALE	10

LOT 01 - MENUISERIE

1 GENERALITES

En complément aux prescriptions des autres documents du marché :

- Acte d'engagement,
- C.C.A.P.,
- C.C.T.P.,
- P.G.C.,
- Notice de Sécurité,
- Plans Techniques et Architecturaux,

Les travaux du présent lot sont soumis au présent C.C.T.P. qui définit la nature des ouvrages, leur mode de réalisation et leur emplacement.

L'entrepreneur devra implicitement l'ensemble des prestations décrites ou non nécessaires à la parfaite exécution des ouvrages de son lot et à leur complet achèvement.

1.1 Objet

Les travaux ont pour objet de **l'aménagement des bureaux du GIP.**

Le présent document concerne la réalisation des travaux du **lot N°01 – MENUISERIE.**

2 PRESCRIPTIONS GENERALES

Les travaux seront exécutés conformément aux règles Eurocodes, aux règles de l'art et à la réglementation française telle qu'elle se trouvera être en vigueur à la date de signature des marchés. En particulier, les travaux seront soumis aux règles Eurocodes et aux prescriptions techniques contenues dans les Documents Techniques Unifiés (DTU), les Normes Françaises (NF) et les documents suivants non remis en cause par les Eurocodes, sans que cette liste soit limitative.

Travaux d'Aménagement des bureaux du GIP

2.1 Etendue des travaux :

Pour établir son offre l'entrepreneur du présent lot prendra connaissance de l'ensemble des plans et pièces écrites du dossier de consultation des entreprises. Il devra obligatoirement visiter les bâtiments, vérifier les ouvrages existants sur lesquels il doit raccorder ou fixer des propres ouvrages et prévoir dans son offre tous les travaux, même non décrits, nécessaires à la parfaite exécution et au bon fonctionnement de ses installations notamment au niveau des raccordements et des fixations.

En aucun cas l'entrepreneur adjudicataire ne pourra faire prévaloir la non connaissance des lieux ou celle du dossier de consultation des entreprises des autres lots.

Les travaux du présent lot concernent :

- **La menuiserie.**

2.2 Fiches techniques et avis techniques :

L'entrepreneur devra la fourniture de toutes les Fiches Techniques (F.T.) et de tous les Avis Techniques (A.T.) correspondants à l'ensemble des matériels et matériaux entrant dans l'exécution des prestations du présent lot.

Ces documents techniques seront transmis en nombre suffisant au maître d'œuvre et au bureau de contrôle qui en feront l'analyse. L'acceptation unilatérale du maître d'œuvre et du bureau de contrôle devra être requise en préalable avant toutes commandes et toutes mises en œuvre. Toutes commandes et mises en œuvre de matériels et matériaux faites par l'entreprise sans avoir obtenu en préalable l'acceptation du maître d'œuvre et du bureau de contrôle seront refusées, et l'entreprise reprendra à ses frais les commandes et les ouvrages concernés.

Par ailleurs, ces documents devront être impérativement intégrés dans les Dossiers des Ouvrages Exécutés. (D.O.E).

2.3 Documents de références :

Avant le commencement des travaux :

-Les avis techniques des matériaux proposés.

Avant toute commande de matériaux :

-les échantillons des matériaux pour choix définitif.

A la réception des travaux :

-Les plans techniques des ouvrages exécutés.

-Les notices d'entretien des matériaux mis en œuvre

L'étude et exécution du présent lot tiennent compte des stipulations, lois, décrets, ordonnances, circulaires, normes françaises, documents techniques unifiés, etc ...,

Applicables aux travaux décrits dans le présent document et en vigueur à la date de la remise de l'offre, ainsi qu'aux règles de l'Art.

Travaux d'Aménagement des bureaux du GIP

Si, en cours de travaux, de nouveaux textes entraînent en vigueur, l'entrepreneur devrait en avertir le maître d'œuvre et établir un avenant correspondant aux modifications de façon à livrer, à la mise en service, une installation conforme aux dernières dispositions.

Les références aux documents énoncés ci-dessus ne constituent pas une liste limitative. Elles sont un rappel des principaux documents applicables.

L'adjudicataire du présent lot devra respecter l'ensemble des normes, DTU et règles en vigueur au moment de l'exécution des travaux et en particulier :

- le répertoire des éléments et ensembles fabriqués du bâtiment et ses annexes.
 - DTU N°34.1 - Ouvrages de fermeture pour baies libres.
 - DTU N°34.2 - Choix des fermetures pour baies équipées de fenêtres en fonction de leur exposition au vent.
 - DTU N°34.3 - Choix des portes industrielles, commerciales et de garage en fonction de leur exposition au vent.
 - DTU N°36.1 - Menuiserie en bois.
 - DTU N°36.1/37.1 - Choix des fenêtres et des portes extérieures en fonction de leur exposition.
 - NF DTU 31.1 (P25-201) d'août 2014 : Mise en œuvre des portes et portails industriels, commerciaux et résidentiels
 - NF DTU 34.4 (P25-204) de juillet 2015 : Mise en œuvre des fermetures et stores
 - NF DTU 36.2 (P23-202) de mai 2016 : Menuiseries intérieures en bois
 - NF DTU 36.5 (P20-202) d'octobre 2010 : Mise en œuvre des fenêtres et portes extérieures
 - DTU N°37.1 - Menuiseries métalliques.
 - DTU N°37.2 - Menuiseries métalliques en rénovation sur dormant existant.
- Conditions générales de mise en œuvre en travaux neufs et sur dormant existant.
- Tous les matériaux nécessitant un label acoustique ou un classement au feu devront avoir fait l'objet d'un avis technique, leur mise en œuvre devra être en tout point conforme à ce dernier.

2.4 Etendue des fournitures et prestations :

Tous les ouvrages définis dans le présent descriptif ou portés sur les plans seront réputés livrés complètement achevés, selon les normes et règlements en vigueur.

L'entrepreneur du présent Lot devra la protection de tous les ouvrages en place lors de son intervention.

Sont compris dans les prestations :

- toutes les sujétions posées par la fabrication et la mise en œuvre des ouvrages.
- tous les travaux, même non décrits nécessaires à la fixation des ouvrages.

Travaux d'Aménagement des bureaux du GIP

- tous les habillages et profils nécessaires à une parfaite étanchéité.
- les ouvrages seront livrés totalement finis à l'exception de ceux définis comme "à peindre"
- toute la quincaillerie.

2.5 Echantillons :

Avant tout travaux, l'entreprise devra fournir au maître d'œuvre pour acceptation, des échantillons des différents matériaux et produits qu'il se proposera d'utiliser au moins 15 jours avant le début de ses travaux. Sans quoi, l'entrepreneur s'engage à ses frais à ce que tous les produits mis en œuvre, sans présentation et acceptation préalable du maître d'œuvre, soient refaits en cas de désaccords ou de litige entre les deux parties.

2.6 Réception des supports :

Avant son intervention sur le chantier, le titulaire du présent lot devra procéder à la réception des supports devant recevoir la menuiserie ; il devra vérifier l'état des supports. Les supports pourront alors recevoir les travaux prévus au marché et leur état sera compatible avec les obligations imposées pour les différents ouvrages, notamment en ce qui concerne l'état de surface, la planéité, l'alcalinité (pour les supports béton), la propreté etc..

L'entrepreneur est tenu de signaler au maître d'œuvre les imperfections qu'il juge préjudiciables à la bonne exécution des travaux de son lot. Il appartiendra alors au maître d'œuvre de prendre les décisions permettant d'obtenir des supports conformes. Celui-ci pourra être amené à prescrire des travaux complémentaires nécessaires. L'entrepreneur est responsable de toutes les erreurs non signalées, ainsi que les conséquences qu'elles entraîneront.

2.7 Obligations de l'entreprise :

L'entreprise titulaire du présent lot se verra attribuer des obligations et notamment sur les différents points suivants :

- Vérifications :
 - L'entreprise titulaire du lot devra la vérification de toutes les cotes et dessins et s'assurer de leur concordance.
- Qualité des ouvrages :
 - Les ouvrages seront exécutés en conformité avec les règles de l'art. Le Maître d'œuvre se réserve le droit de faire procéder à la reprise des ouvrages défectueux et ne correspondant pas aux résultats escomptés, tant au point de vue esthétique que technique.
- Mesures conservatoires :
 - L'entreprise titulaire du lot devra pour ce qui la concerne, la protection des matériaux et des ouvrages existants conservés et ceux en cours de réalisation par tous moyens appropriés et qu'elle jugera utile, et ceux durant toute la durée des travaux.

3 PRESCRIPTIONS TECHNIQUE ET MISE EN OEUVRE

3.1 Qualité des menuiseries aluminium

➤ Matériaux et équipement

* Profilés en aluminium ou alliages d'aluminium, filés ou pliés :

- Pour certains de ces profilés, voir normes NF A 50-411 Aluminium et alliages d'aluminium - Profilés filés et filés étirés d'usage courant - Caractéristiques et NF A 50-451 Aluminium et alliages d'aluminium - Produits laminés d'usage courant - Caractéristiques.
- Ils sont obtenus soit par filage à la presse ou par pliage à froid à la presse ou formés aux galets.
- Les différentes familles d'alliage utilisées sont principalement celles classées en première catégorie de la norme NF A 91-450 Anodisation (oxydation anodique) de l'aluminium et de ses alliages - Propriétés caractéristiques. Leur teneur en cuivre est limitée à 1 %.
- Le choix du matériau doit être adapté à chaque partie d'ouvrage en fonction des caractéristiques mécaniques (résistance et comportement à l'usure).

3.2 Qualité des menuiseries bois

➤ Domaine d'application

Le présent document sera applicable aux travaux de menuiserie en bois et matériaux dérivés du bois, exécutés dans les bâtiments d'habitation et de bureaux ainsi que les locaux scolaires, et hôpitaux et, de manière générale, dans tous les bâtiments, à l'exclusion des travaux de décoration et des ouvrages mobiliers.

Les travaux de menuiserie en bois, conformes à ces prescriptions seront prévus pour être adaptés à des ouvrages réalisés par d'autres corps d'état, conformément aux prescriptions des DTU les concernant.

3.3 Plans de fabrication:

Avant mise en fabrication l'entrepreneur devra remettre les plans de fabrication suivants :

- coupe du bloc fenêtre avec ses pièces de renforts, joints, etc....
- listing des quincailleries de ferrage, leurs marques, leurs schémas, schémas de pose avec qualité des vis en précisant leurs natures, leurs longueurs, leurs diamètres, etc....
- Tous les schémas qui peuvent expliquer les parties non vues ainsi que des plans successifs qui montrent tous les détails de la pose. Ces schémas ou plans doivent permettre au maître d'œuvre un contrôle permanent pendant l'exécution des travaux. Ils devront donc être clairs et facilement exploitables.

Travaux d'Aménagement des bureaux du GIP

3.4 Contrôle :

Contrôles dus par l'Entreprise : L'Entreprise sera assistée d'un spécialiste désigné par le fabricant des produits utilisés sur le chantier. Cette assistance se traduira par :

- une visite avant l'ouverture du chantier pour étudier les supports
- un suivi du chantier avec des visites, autant que nécessaire
- un procès-verbal, sous contrôle d'un organisme agréé, pourra être éventuellement demandé (même en cours de chantier) afin de contrôler les performances AEV des châssis livrés sur le présent site.

Contrôles dus par le Maître de l'ouvrage : Outre les contrôles effectués le Maître d'œuvre, le Maître de l'ouvrage se réserve le droit de faire procéder à des contrôles supplémentaires par un organisme agréé. Dans ce cas, l'Entrepreneur fournira tous les éléments nécessaires à ce contrôle.

3.5 Nettoyage :

Chaque entrepreneur est tenu, en propre, de ramasser ses gravois et ceci au fur et à mesure de l'avancement, il doit procéder au nettoyage ou à la remise en état des installations qu'il aura salies ou détériorées. Les nettoyages intérieurs avant la réception seront exécutés par le lot Peinture. Si l'état de propreté est jugé insuffisant. La maîtrise d'Œuvre pourra faire procéder aux enlèvements et nettoyages par un tiers. Les frais engagés seront supportés par les entrepreneurs fautifs, ou s'il y a lieu seront imputés au compte prorata.

Les nettoyages seront coordonnés compte tenu des diverses interventions de finition et raccords en période de pré-réception et, dans tous les cas, les nettoyages seront répétés autant que de besoin pour présenter des ouvrages finis et propres lors de la réception.

3.6 Études techniques et quantitatif :

Les plans de fabrication et plans d'exécution sont à la charge des entreprises pour les travaux qui les concernent. Les entreprises répondront suivant le cadre quantitatif du dossier de consultation, modifié si nécessaire. Ce cadre quantitatif n'est donné qu'à titre indicatif. Les entreprises devront, par une étude personnelle, vérifier tous les détails quantitatifs des ouvrages et demander tous les renseignements nécessaires à leurs études.

Ce quantitatif deviendra sans recours contre le maître d'ouvrage ou les concepteurs dans le cas d'erreurs ou d'omissions dans les propositions remises par les entreprises.

4 DESCRIPTIONS DES OUVRAGES

4.1 Travaux préliminaires

Dépose de tous les blocs portes extérieurs y compris impostes ainsi que toutes les fenêtres extérieures des bâtiments et évacuation à la décharge.

Travaux d'Aménagement des bureaux du GIP

4.2 Fenêtres en aluminium

Châssis fixes :

- Huisserie en profilé d'aluminium à rupture de pont thermique laqué, y compris interposition d'un joint d'étanchéité
- Double vitrage clair isolant avec parclores et jet d'eau rapporté sur traverse basse
- complexe suivant définition de l'étude thermique et acoustique (suivant prescriptions générales sur les vitrages et remplissages)
- Couvre-joints intérieurs.
- Joints d'étanchéité périphérique EPDM.

Châssis ouvrants à la française / oscillo-battant / à soufflet / etc :

- Huisserie en profilé d'aluminium à rupture de pont thermique laqué, feuillure auto-drainante,
- Double vitrage clair isolant avec parclores et jet d'eau rapporté sur traverse basse-complexe suivant définition de l'étude thermique et acoustique (suivant prescriptions générales sur les vitrages et remplissages)
- Couvre-joints intérieurs
- Joints d'étanchéité périphérique EPDM
- Ferrage par 4 paumelles renforcées diamètre 140mm
- 1 crémone à larder à rouleaux compris gaches,
- 1 système d'ouverture à compas sur châssis oscillo-battant,
- Garniture complète en aluminium rilsanisé - ton et type au choix de l'Architecte

Mode de métré : U

Localisation : suivant plans.

4.3 Menuiseries intérieures :

Pose :

Dans des parois maçonnées ou cloisons sèches, l'entreprise devra la fourniture et la pose :

Constitution :

- Huisserie en BOIS Rouge avec empennage pour serrure et carter soudé, pour porte à chant droit,
- Fourniture, pose et ajustage de porte à chant droit, isoplane à âme alvéolaire à deux parements lisses livrés prépeints en usine de chez PREMDOR, THEUMA ou équivalent,
- Finition prépeints en usine,

Ferrage :

. 3 paumelles de 110 à visser, avec capuchons, par vantail.

Travaux d'Aménagement des bureaux du GIP

- . Un ensemble béquille double en chrome velours sur plaque MUZE de chez VACHETTE, ou équivalent
 - . 1 serrure bec de cane à condamnation, avec un système de déverrouillage par l'extérieur des portes.
 - . 1 butée de porte.
- Compris toutes sujétions pour une parfaite finition.

Mode de métré : U

Localisation : Toutes les menuiseries intérieures de l'ensemble des bâtiments.

4.4 Rideaux métalliques :

Fourniture et pose des Rideaux Métalliques à grille galva, maille grille Horizontale (lames perforées) au choix avec lame pleine en partie basse sur 60 cm de haut, motorisés avec commande électrique avec inter, moteur type SOMFY ou similaire. L'entrepreneur devra prévoir les coffres, l'isolation et les habillages en alu laqué y compris toutes sujétions de pose, couvre joint, etc... raccordement et commande du au présent lot y compris mise en place des fourreaux et câbles de liaison entre l'alimentation mise en place par le lot électricien jusqu'aux commandes fournies et posées par le présent lot –Commande extérieure à clef + sécurité secours (alimentation prévue au lot électricité et gaine en attente pour la commande).

Mode de métré : U

Localisation : suivant plans.

5 REMARQUE GENERALE

Les ouvrages divers non décrits mais figurant sur les plans ou indispensables pour l'exécution des travaux suivant les règles de l'art, Normes, D.T.U. et Avis Techniques devront être prévus et réalisés à partir des spécifications régissant les ouvrages essentiels.

L'entreprise intégrera ces ouvrages ou travaux dans son offre et de toute façon ils seront dus par l'entreprise.

A, Le

(Lu et Accepté)
L'Entrepreneur